|  |  |
| --- | --- |
| 21 декабря 2001 года | N 178-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО

И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принят

Государственной Думой

30 ноября 2001 года

Одобрен

Советом Федерации

5 декабря 2001 года

Статья 28. Отчуждение земельных участков

3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Абзац утратил силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2C7B6DE1626E2941D172188731BDBD71805ED680BE4440FA03576C0073348C98ACCBC71C49677508D0824415126CFD7FBE78E8223EC07150KBX9L) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C7B6DE1626E2941D172188731BDBD718358DF87BE4340FA03576C0073348C98ACCBC71C49677509D6824415126CFD7FBE78E8223EC07150KBX9L) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

21 декабря 2001 года

N 178-ФЗ